



Sociale huurwoning

- Per 1 januari 2025 is de maximale netto huurprijs voor een sociale huurwoning € 900,07 per maand.
- Je maximale jaarinkomen (verzamelinkomen van jouw huishouden, kinderen niet meegerekend) waarmee je op een sociale huurwoning kunt reageren is vastgesteld op € 49.669,- voor een alleenstaande en € 54.847,- voor een meerpersoonshuishouden.

Huurtoeslag

Misschien kan je aanspraak maken op huurtoeslag. Hoe hoger je inkomen is, hoe minder huurtoeslag je krijgt. Het kan ook zijn dat jouw inkomen te hoog is om huurtoeslag te krijgen. Hoe hoog jouw inkomen mag zijn, hangt af van je huur, leeftijd en de samenstelling van je huishouden. Het gaat om jouw 'toetsingsinkomen'. Het maakt voor de huurtoeslag niet uit of je de woning huurt van een woningcorporatie, belegger of particulier. Voor 2025 geldt:

- Je huur mag niet hoger zijn dan € 900,07 per maand. Zijn alle bewoners jonger dan 23 jaar? Dan mag de huur niet hoger zijn dan € 477,20 behalve als je al een kind hebt dat bij je woont. Dan mag de huur toch € 900,07 zijn.
- Je vermogen was op 1 januari 2025 niet hoger dan € 37.395,- Heb je een toeslagpartner? Dan mag het vermogen van jullie samen op 1 januari 2025 maximaal € 74.790,- zijn.

Let op! De vermogensgrens voor huurtoeslag is niet meer hetzelfde als de vermogensgrens voor het moeten betalen van belasting in box 3.

Overige voorwaarden huurtoeslag

- Je bent 18 jaar of ouder.
- Jij en de verhuurder hebben een huurcontract getekend.
- Je huurt een zelfstandige woonruimte met eigen toegangsdeur met slot, eigen woon(slaap)kamer, eigen toilet met waterspoeling en eigen keuken met aan- en afvoer voor water en een aansluitpunt voor een kooktoestel.
- Je betaalt de huur.
- Jij en je eventuele toeslagpartner en medebewoners, staan bij de gemeente ingeschreven op jouw woonadres.
- Jij en je eventuele toeslagpartner en medebewoners, hebben de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning.

Aanvragen huurtoeslag

Huurtoeslag vraag je digitaal aan bij de Belastingdienst Toeslagen. Log op mijntoeslagen.nl met je persoonlijke DigiD. MET Heemskerk kan ondersteuning bieden bij het aanvragen van toeslagen, zie [Financiën - MET Heemskerk](#).



Inschrijven bij woningbouwcorporaties

Sociale huurwoningen worden in de IJmond aangeboden door woningbouwcorporaties:

Mijn Woonservice

0900 - 040 08 00

mijnwoonservice.nl

Eenmalig € 15,- inschrijfkosten en jaarlijks € 12,50 verlengingskosten.

Mijn Woonservice is het woonverdeelsysteem van Pré Wonen, Brederode Wonen, Elan Wonen, De Key, Velison Wonen, Woningbedrijf Velsen, Woonzorg, Ymere en Woon op Maat. Je kan reageren op woningen in de gemeenten: Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen, Wijk aan Zee en Zandvoort.

Je kunt reageren op alle woningen die vrij komen en passen bij je situatie. Iedere dag kunnen er nieuwe vrij-te-komen woningen op de website verschijnen. Je mag maximaal drie actuele reacties hebben. Wanneer de reactietermijn van een actuele reacties verstrijkt, kan je weer op een nieuwe woning reageren. Kandidaten voor de woning worden op inschrijftijd geselecteerd; degene met de langste inschrijftijd, mag de woning huren.

SVNK | Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland

072 - 822 2888

snvk.nl

Eenmalig € 25,- en geen verleningskosten. Na betaling bouw je inschrijftijd op. Je blijft ingeschreven staan totdat je een woning gevonden hebt.

SVNK is het woonverdeelsysteem van: Kennemer Wonen, Van Alckmaer voor Wonen, Woonwaard, Woonstichting Langedijk, Wooncompagnie en Mooiland.

Je kan reageren op woningen in de gemeenten: Alkmaar, Bergen, Castricum, Dijk en Waard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest.

Iedere woning van de aangesloten corporaties die vrij komt, wordt aangeboden op de website. Iedereen die ingeschreven staat en aan de criteria voldoet zoals in de woningadvertentie genoemd, mag reageren. Dat kan zolang de advertentie online staat, minimaal drie dagen.



Overige mogelijkheden

Kamers - Gratis reageren

- Advertenties in lokale kranten en op Facebook
- www.speurders.nl
- www.marktplaats.nl

Kamers - Betaling nodig om te kunnen reageren

- www.kamer.nl
- www.kametje.nl

Huizen - Betaling nodig om te kunnen reageren

- www.woningnet.nl
- www.huurprofielen.nl
- www.huurwoningen.nl
- www.ikwilhuren.nl

Huizen - Gratis reageren

- www.funda.nl/huur
- www.jaap.nl

Makelaars

- www.martinderegt.nl
- www.hopmanmakelaars.nl
- www.teer.nl

Anti-kraak

- www.interveste.nl
- www.gapph.nl
- www.adhocbeheer.nl
- www.monoma.eu/nl-nl
- www.newnewnew.space

Algemeen

- www.trovit.nl
- www.huislijn.nl
- www.pararius.nl